

Bygg	Boenhet	Type	BRA	Antall rom	Pris	Felleskostnad
4	A	Rekkehus	118	4+1-roms	5 490 000	2 138
4	B	Rekkehus	118	4+1-roms	5 290 000	2 138
4	C	Rekkehus	118	4+1-roms	SOLGT	
7	A	Rekkehus	145	4+1-roms	6 490 000	2 506
7	B	Rekkehus	145	4+1-roms	5 890 000	2 506
7	C	Rekkehus	145	4+1-roms	6 190 000	2 506
10	H101	4-mannsbolig	84	4-roms	4 550 000	1 606
10	H102	4-mannsbolig	84	4-roms	4 650 000	1 606
10	H201	4-mannsbolig	84	4-roms	4 330 000	1 606
10	H202	4-mannsbolig	84	4-roms	4 430 000	1 606
13	H101	4-mannsbolig	71	3-roms	4 140 000	1 428
13	H102	4-mannsbolig	71	3-roms	4 050 000	1 428
13	H201	4-mannsbolig	71	3-roms	3 980 000	1 428
13	H202	4-mannsbolig	71	3-roms	3 790 000	1 428

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert pr. måned for første driftsår og fremgår av prislisten ovenfor. Kostnadene dekker blant annet bygningsforsikring, fiberaksess for TV/internett (grunnpakke), løpende drift og vedlikehold av bygningene, fellesarealer og utearealer, strøm på fellesarealer, forretningsførsel, a konto for fjernvarme samt vaktmestertjenester som snømåking og renhold.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da disse er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner eller etter forbruk.

Selger har engasjert forretningsfører for sameiet for første driftsår, og kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostnader.

Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2025. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Omkostninger:

- Tinglysningsgebyr for overføring av hjemmel: kr. 545,-
- Evt. tinglysningsgebyr pr. pantedokument: kr. 545,-
- Grunnboksutskrift: kr. 260,-
- Dokumentavgift: kr. 10.000, - (2,5% av andel tomteverdi)

Betalingsvilkår:

Forskudd kr. 100.000, - innbetales meglers klientkonto ved signering av kjøpekontrakt etter at vedtak om byggestart er gjort og selger/ utbygger har frafalt forbehold for igangsetting og stilt nødvendige garantier. Resterende kjøpesum samt omkostninger innbetales meglers klientkonto innen overtagelse.

Eventuelle tillegg/tilvalg avtalt med entreprenør faktureres med forfall lik overtagelsesdato.