



Tjøllingtunet borettslag

Prisliste pr. mai 2025



aktiv.
Eiendomsmegling

Kontakt: Eiendomsmegler Ruth Iren Jacobsen 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Balkong m2	P- plass	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	Felleskostnad pr. mnd. totalt	1 % renteendr. + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
A0302	3	88,9	18,9	1	2 350 000	2 200 000	4 550 000	10 069	4 140	14 209	1 833	3 532
C0101	1	63,9	15,8	1	1 650 000	1 650 000	SOLGT					
C0102	1	80,8	19,1	1	2 575 000	2 425 000	5 000 000	11 098	3 988	15 086	2 021	3 952
C0103	1	89,2	13,1	1	2 475 000	2 325 000	4 800 000	10 640	4 145	14 785	1 938	3 790
C0104	1	86,4	25,3	1	2 575 000	2 425 000	5 000 000	11 098	4 093	15 191	2 021	3 952
C0201	2	63,9	15,8	1	1 775 000	1 775 000	SOLGT					
C0202	2	80,8	19,1	1	2 675 000	2 525 000	5 200 000	11 556	3 988	15 544	2 104	4 115
C0203	2	89,2	13,1	1	2 575 000	2 425 000	5 000 000	11 098	4 145	15 243	2 021	3 952
C0204	2	86,4	25,3	1	2 625 000	2 475 000	5 100 000	10 869	4 093	14 962	2 063	4 492
C0301	3	63,9	15,8	1	1 850 000	1 850 000	SOLGT					
C0302	3	80,8	19,1	1	2 750 000	2 600 000	5 350 000	11 899	3 988	15 887	2 167	4 238
C0303	3	89,2	13,1	1	2 425 000	2 425 000	SOLGT					
C0304	3	86,4	25,3	2	2 475 000	2 475 000	SOLGT					
C0401	4	102,3	86,1	2	4 575 000	4 575 000	SOLGT					
C0402	4	93,8	46,3	2	3 900 000	3 750 000	7 650 000	17 162	4 232	21 394	3 125	6 112
D0101	1	89,5	17,3	1	2 350 000	2 350 000	SOLGT					
D0102	1	72,2	23,3	1	2 225 000	2 225 000	SOLGT					
D0103	1	84,7	23,3	1	2 625 000	2 475 000	5 100 000	11 327	4 061	15 388	2 063	4 034
D0201	2	89,5	17,3	1	2 500 000	2 500 000	SOLGT					
D0202	2	72,2	23,3	1	2 325 000	2 325 000	SOLGT					
D0203	2	84,7	23,3	1	2 575 000	2 575 000	SOLGT					
D0301	3	89,5	17,3	1	2 750 000	2 750 000	SOLGT					
D0302	3	72,2	23,3	1	2 350 000	2 350 000	SOLGT					
D0303	3	84,7	23,3	1	2 600 000	2 600 000	SOLGT					
D0401	4	135,5	115,5	3	5 950 000	5 950 000	SOLGT					

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Tjøllingtunet btl har IN-ordning - det vil at det er anledning til å nedbetale på fellesgjelden på leiligheten.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente:

5,49 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld. Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %. Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer