



Tjøllingtunet II borettslag

Prisliste pr. juli 2022 Bygg C og D



aktiv.
Eiendomsmegling

Kontakt: Eiendomsmegler Ruth Iren Jacobsen 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	m2 P-rom	Balkong m2	P-plass	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	Felleskostnad pr. mnd. totalt	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
C0101	1	63,9	61,2	15,8	1	1 650 000	1 650 000	SOLGT					
C0102	1	80,8	78,6	19,1	1	2 425 000	2 425 000	4 850 000	4 042	3 532	7 574	2 021	6 309
C0103	1	89,2	85,4	13,1	1	2 325 000	2 325 000	4 650 000	3 875	3 826	7 701	1 938	6 049
C0104	1	86,4	83,4	25,3	1	2 425 000	2 425 000	4 850 000	4 042	3 728	7 769	2 021	6 309
C0201	2	63,9	61,2	15,8	1	1 775 000	1 775 000	SOLGT					
C0202	2	80,8	78,6	19,1	1	2 525 000	2 525 000	5 050 000	4 208	3 532	7 740	2 104	6 569
C0203	2	89,2	85,4	13,1	1	2 425 000	2 425 000	4 850 000	4 042	3 826	7 867	2 021	6 309
C0204	2	86,4	83,4	25,3	1	2 375 000	2 375 000	SOLGT					
C0301	3	63,9	61,2	15,8	1	1 850 000	1 850 000	SOLGT					
C0302	3	80,8	78,6	19,1	1	2 600 000	2 600 000	5 200 000	4 333	3 532	7 865	2 167	6 764
C0303	3	89,2	85,4	13,1	1	2 425 000	2 425 000	SOLGT					
C0304	3	86,4	83,4	25,3	2	2 475 000	2 475 000	SOLGT					
C0401	4	102,3	98,3	86,1	2	4 575 000	4 575 000	9 150 000	7 625	4 283	11 908	3 813	11 903
C0402	4	93,8	90,5	46,3	2	3 750 000	3 750 000	7 500 000	6 250	3 986	10 236	3 125	9 756
D0101	1	89,5	86,3	17,3	1	2 350 000	2 350 000	SOLGT					
D0102	1	72,2	70,1	23,3	1	2 225 000	2 225 000	4 450 000	3 708	3 231	6 940	1 854	5 789
D0103	1	84,7	81,6	23,3	1	2 475 000	2 475 000	4 950 000	4 125	3 668	7 793	2 063	6 439
D0201	2	89,5	86,3	17,3	1	2 500 000	2 500 000	SOLGT					
D0202	2	72,2	70,1	23,3	1	2 325 000	2 325 000	SOLGT					
D0203	2	84,7	81,6	23,3	1	2 575 000	2 575 000	5 150 000	4 292	3 668	7 960	2 146	6 699
D0301	3	89,5	86,3	17,3	1	2 750 000	2 750 000	SOLGT					
D0302	3	72,2	70,1	23,3	1	2 400 000	2 400 000	SOLGT					
D0303	3	84,7	81,6	23,3	1	2 600 000	2 600 000	SOLGT					
D0401	4	135,5	132	115,5	3	5 950 000	5 950 000	SOLGT					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Tjøllingtunet btl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. Kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. april 2022:

2,00 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld. Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %. Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2021. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

