



Tjøllingtunet borettslag

Prisliste pr. 1.11.2021 Bygg A og B



aktiv.
Eiendomsmegling

Kontakt: Eiendomsmegler Ruth Iren Jacobsen 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Balkong m2	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	Felleskostnad pr. mnd. totalt	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 20
A0201	2	116,4	17,1	2 675 000	2 675 000	5 350 000	3 344	3 883	7 227	2 229	7 415
A0202	2	88,9	18,9	2 000 000	2 000 000	SOLGT					
A0203	2	84,4	23,2	2 075 000	2 075 000	4 150 000	2 594	3 011	5 604	1 729	5 752
A0301	3	116,4	17,1	2 825 000	2 825 000	SOLGT					
A0302	3	88,9	18,9	2 075 000	2 075 000	4 150 000	2 594	3 133	5 727	1 729	5 752
A0303	3	84,4	17,1	2 125 000	2 125 000	SOLGT					
A0401	4	135	160,3	3 950 000	3 950 000	SOLGT					
B0101	1	89,2	17,1	2 200 000	2 200 000	4 400 000	2 750	3 142	5 892	1 833	6 098
B0102	1	72,4	22,7	1 775 000	1 775 000	SOLGT					
B0103	1	84,3	23,4	2 075 000	2 075 000	4 150 000	2 594	3 008	5 602	1 729	5 752
B0201	2	89,2	17,1	2 275 000	2 275 000	4 550 000	2 844	3 142	5 985	1 896	6 306
B0202	2	72,4	22,7	1 825 000	1 825 000	SOLGT					
B0203	2	84,3	23,4	2 125 000	2 125 000	SOLGT					
B0301	3	89,2	17,1	2 325 000	2 325 000	SOLGT					
B0302	3	72,4	22,7	1 875 000	1 875 000	SOLGT					
B0303	3	84,3	23,4	2 200 000	2 200 000	SOLGT					
B0401	4	89,2	17,1	2 400 000	2 400 000	SOLGT					
B0402	4	72,4	22,7	1 950 000	1 950 000	3 900 000	2 438	2 683	5 121	1 625	5 405
B0403	4	84,3	23,4	2 275 000	2 275 000	SOLGT					
B0501	5	135	109	3 950 000	3 950 000	SOLGT					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Tjøllingtunet btl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente:

1,50 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2019. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.