



Tjøllingtunet II borettslag



aktiv.
Eiendomsmegling

Prisliste pr. april 2021 Bygg C og D

Kontakt Eiendomsmegler Ruth Iren Jacobsen 992 57 756 eller Alexander Berg 975 92 250

Leil nr.	Etg.	BRA m2	P-rom m2	Balkong m2	P-plass inkl.	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. Måned	Felleskostnad pr måned totalt	1 % renteendring +/- beløp pr. måned	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
C0101	1	63,9	61,2	15,8	1	1 650 000	1 650 000	3 300 000	2 063	2 941	5 004	1 375	4 574
C0102	1	80,8	78,6	19,1	1	2 300 000	2 300 000	4 600 000	2 875	3 532	6 407	1 917	6 375
C0103	1	89,2	85,4	13,1	1	2 200 000	2 200 000	4 400 000	2 750	3 826	6 576	1 833	6 098
C0104	1	86,4	83,4	25,3	1	2 300 000	2 300 000	4 600 000	2 875	3 728	6 603	1 917	6 375
C0201	2	63,9	61,2	15,8	1	1 725 000	1 725 000	3 450 000	2 156	2 941	5 098	1 438	4 782
C0202	2	80,8	78,6	19,1	1	2 400 000	2 400 000	4 800 000	3 000	3 532	6 532	2 000	6 653
C0203	2	89,2	85,4	13,1	1	2 300 000	2 300 000	4 600 000	2 875	3 826	6 701	1 917	6 375
C0204	2	86,4	83,4	25,3	1	2 375 000	2 375 000	4 750 000	2 969	3 728	6 696	1 979	6 583
C0301	3	63,9	61,2	15,8	1	1 800 000	1 800 000	3 600 000	2 250	2 941	5 191	1 500	4 990
C0302	3	80,8	78,6	19,1	1	2 475 000	2 475 000	4 950 000	3 094	3 532	6 626	2 063	6 861
C0303	3	89,2	85,4	13,1	1	2 375 000	2 375 000	4 750 000	2 969	3 826	6 794	1 979	6 583
C0304	3	86,4	83,4	25,3	1	2 475 000	2 475 000	4 950 000	3 094	3 728	6 821	2 063	6 861
C0401	4	102,3	98,3	86,1	2	4 450 000	4 450 000	8 900 000	5 563	4 283	9 846	3 708	12 335
C0402	4	93,8	90,5	46,3	2	3 625 000	3 625 000	7 250 000	4 531	3 986	8 518	3 021	10 048
D0101	1	89,5	86,3	17,3	1	2 350 000	2 350 000	4 700 000	2 938	3 836	6 774	1 958	6 514
D0102	1	72,2	70,1	23,3	1	2 050 000	2 050 000	4 100 000	2 563	3 231	5 794	1 708	5 683
D0103	1	84,7	81,6	23,3	1	2 300 000	2 300 000	4 600 000	2 875	3 668	6 543	1 917	6 375
D0201	SOLGT												
D0202	2	72,2	70,1	23,3	1	2 150 000	2 150 000	4 300 000	2 688	3 231	5 919	1 792	5 960
D0203	2	84,7	81,6	23,3	1	2 400 000	2 400 000	4 800 000	3 000	3 668	6 668	2 000	6 653
D0301	3	89,5	86,3	17,3	1	2 750 000	2 750 000	5 500 000	3 438	3 836	7 274	2 292	7 623
D0302	3	72,2	70,1	23,3	1	2 300 000	2 300 000	4 600 000	2 875	3 231	6 106	1 917	6 375
D0303	3	84,7	81,6	23,3	1	2 550 000	2 550 000	5 100 000	3 188	3 668	6 856	2 125	7 068
D0401	SOLGT												

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Tjøllingtunet brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. Kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. april 2021:

1,50 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld. Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %. Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer

Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2021. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.