



Tjøllingtunet borettslag

Prisliste pr. 15.8.2019 Bygg A og B



aktiv.
Eiendomsmegling

Kontakt: Eiendomsmegler Ruth Iren Jacobsen 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Balkong m2	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	Felleskostnad pr. mnd. totalt	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 20
A0201	2	116,4	17,1	2 650 000	2 650 000	5 300 000	5 521	3 883	9 404	2 208	6 465
A0202	2	88,9	18,9	2 000 000	2 000 000	4 000 000	4 167	3 133	7 300	1 667	4 879
A0203	2	84,4	23,2	2 050 000	2 050 000	4 100 000	4 271	3 011	7 281	1 708	5 001
A0301	3	116,4	17,1	2 825 000	2 825 000	5 650 000	5 885	3 883	9 769	2 354	6 892
A0302	3	88,9	18,9	2 050 000	2 050 000	4 100 000	4 271	3 133	7 404	1 708	5 001
A0303	3	84,4	17,1	2 125 000	2 125 000	4 250 000	4 427	3 011	7 438	1 771	5 184
A0401	4	135	160,3	3 950 000	3 950 000	7 900 000	8 229	4 391	12 620	3 292	9 637
B0101	1	89,2	17,1	2 175 000	2 175 000	4 350 000	4 531	3 142	7 673	1 813	5 306
B0102	1	72,4	22,7	1 775 000	1 775 000	3 550 000	3 698	2 683	6 381	1 479	4 330
B0103	1	84,3	23,4	2 050 000	2 050 000	4 100 000	4 271	3 008	7 279	1 708	5 001
B0201	2	89,2	17,1	2 250 000	2 250 000	4 500 000	4 688	3 142	7 829	1 875	5 489
B0202	2	72,4	22,7	1 825 000	1 825 000	3 650 000	3 802	2 683	6 485	1 521	4 452
B0203	2	84,3	23,4	2 125 000	2 125 000	4 250 000	4 427	3 008	7 435	1 771	5 184
B0301	3	89,2	17,1	2 325 000	2 325 000	4 650 000	4 844	3 142	7 985	1 938	5 672
B0302	3	72,4	22,7	1 875 000	1 875 000	3 750 000	3 906	2 683	6 589	1 563	4 574
B0303	3	84,3	23,4	2 200 000	2 200 000	4 400 000	4 583	3 008	7 591	1 833	5 367
B0401	4	89,2	17,1	2 400 000	2 400 000	4 800 000	5 000	3 142	8 142	2 000	5 855
B0402	4	72,4	22,7	1 925 000	1 925 000	3 850 000	4 010	2 683	6 694	1 604	4 696
B0403	4	84,3	23,4	2 275 000	2 275 000	4 550 000	4 740	3 008	7 747	1 896	5 550
B0501	5	135	109	3 950 000	3 950 000	7 900 000	8 229	4 391	12 620	3 292	9 637

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Tjøllingtunet btl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. 15.8.2019:

2,50 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 23 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV/ internett, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2019. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.