

LEVERANSEBESKRIVELSE

Grevletunet 4-mannsbolig

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og plantegningene. I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelsen som er retningsgivende. Selger har rett til å foreta endringer for å ivareta offentlige krav.

Illustrasjoner og tegningsmaterialet vil vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, kjøkkenløsning, hvitevarer, garderobeløsninger, trappeutførelser, fargevalg, tepper, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning, solavskjerming/markiser, lekeutstyr etc. Det presiseres spesielt at kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning. Stiplet innredning og garderobeskap medfølger ikke i standardleveranse. Sjakter og VVS-føringer er ikke endelig dimensjonert. Salgstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger det bygges etter. Videre kan vindusplasseringen i den enkelte bolig avvike noe fra de generelle planer, som følge av blant annet den arkitektoniske utformingen av bygget, krav til bæring, isolasjonskrav og så videre. Der produktnavn er nevnt i leveransebeskrivelsen tas det forbehold om tilgjengelighet ved utførelsestidspunkt. Dersom produktet ikke er tilgjengelig, kan selger/entreprenør bytte dette ut med tilsvarende produkt.

Boligene vil bli organisert som borettslag. Tiltakshaver er Helgeroveien 99-101 AS. Boligprosjektet bygges etter teknisk forskrift TEK 17.

Konstruksjon

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i hovedsak av treverk. Fasadeveggene utføres med trekledning. Terrasser får impregnert terrassegulv. Utforming av rekkverk på terrasse vil være i smijern. Innvendige vegger utføres med stenderverk kledd med gipsplater. Mineralull i alle innevegger.

Standard innvendig behandling

Gulv: Det leveres keramiske fliser 30*60cm på gulv. I dusjsone leveres tilsvarende flis i mindre format, 10x10cm.

Alle øvrige rom med unntak av bad leveres med 13 mm 1-stavs (190mm bred) eikeparkett som standard fra anerkjent leverandør.

Vegger: På bad leveres keramiske fliser i 30*60cm. Alle andre rom blir sparklet og malt gips. Vegger leveres ferdig sparklet og malt i NCS 1102-Y10R (sommersne) og NCS 2903-Y30R (kalkgrå) som standard, Andre farger mot tillegg i pris.

Himlinger

Himlinger leveres som sparklet og malt gips i fargekode bomull hvit.

Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassinger og i helt eller delvis nedforede gipshimlinger.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Drømmekjøkkenet eller tilsvarende standard. Benkeplate i laminat. Kjøkken leveres i den utstrekning som er vist på plantegninger. Det presiseres spesielt at plantegninger og tegninger i salgsoppgaven ikke gir et riktig bilde av kjøkkeninnredningen som leveres som standard innredning. Egen kjøkkentegning for omfang og eksakt leveranse vil bli utarbeidet senere i samarbeide med utførende entreprenør. Det leveres platetopp med integrert ventilator. Hvitevarer leveres fra Siemens eller tilsvarende.

Garderobe

Det leveres ikke garderober som standard. Garderobeskap kan bestilles i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Innvendige dører

Malte, slette dører og karmen med fargekode NCS-farge S0502-Y. Dørene leveres ferdig behandlet fra fabrikk. Stål dørvridere.

Takhøyde

Takhøyden er ca 2,50 meter i oppholdsrom, det må påregnes nedsenket himling, og noe innkassinger i forbindelse med tekniske føringer.

Bad

Bad1: Baderomsinnredning Vikingbad, type Mie eller tilsvarende standard med bredde 90cm og heldekkende servant. Speil på vegg uten lys. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. Dusjarmatur leveres montert på vegg, det monteres dusjvegger eller dusjhjørne. Det leveres opplegg for vaskemaskin.

Bad2: Baderomsinnredning Vikingbad, type Mie eller tilsvarende standard med bredde 60cm og heldekkende servant. Speil på vegg uten lys. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. Dusjarmatur leveres montert på vegg, det monteres dusjvegger eller dusjhjørne.

Vinduer/vindusdører

Dører og vinduer i tre, energiglass i henhold til forskriftskrav. Vinduer leveres ferdig malt fra fabrikk.

Hovedinngangsdør

Slett hovedinngangsdør. Døren leveres i malt utførelse fra fabrikk. Farge besluttes på senere tidspunkt av utbygger.

Gulvlist/gerikter/taklister

I rom med eikeparkett leveres gulvlist av eik, ellers fabrikkmalt. Alle utføring/gerikter rundt vinduer og dører leveres fabrikkmalt, synlige spikerhoder/skruehoder etterbehandles. Taklister leveres i enkel utførelse.

Diverse utstyr

Brannsløkkingsutstyr og røykvarslere leveres i henhold til forskriftskrav

TEKNISK ANLEGG

Ventilasjon

Balansert ventilasjon leveres i hver boenhet. Nibe 470-enhet eller tilsvarende i bod. Lydventiler kan bli montert i yttervegg der dette eventuelt er nødvendig. Disse bygger i så fall noe ut fra innvendig veggflate.

Elektrisk

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i boligen, bortsett fra enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i boder, samt eventuelt andre nødvendige synlige kabelføringer langs lydvegger. Antall elektriske punkt iht. NEK400:2018. Alle elektriske punkter er plassert på vegg. Takpunkt kan monteres. Det leveres utelampe på balkong/terrasse. På bad leveres spotter.

Sikringssskap og fordelingsboks for svakstrøm (tv/internett) plasseres i bod eller i entré.

Oppvarming

Vannbåren varme i gang, stue og kjøkken. Det blir levert varmekabel på bad. Mulighet for vannboren gulvvarme og/ eller varmemefolie på soverom og innvendig bod.

Gasspeis

Kan leveres mot tillegg i pris til leiligheter i 2.etasje. Plassering avtales nærmere.

Tegninger av tekniske anlegg

Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av selger basert på hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Vertikale føringsveier og sjakter, kan bli endret noe i plassering og størrelse når endelige tekniske tegninger er klare.

Fiber

Det vil bli tilrettelagt for tilknytning til TV/internett i boligene.

Carport / Parkering

Det medfølger 1 parkeringsplass i carport og en biloppstillingsplass foran carport. Tilrettelagt med trekkerør til elbilading. Stikkontakt og utelys.

Sportsbod

Plassert i bakkant av carport. Utvendig kledning, uisolert med egen inngang. Stikkontakt og lys i tak.

Utomhus

Gårdsplass/biloppstillingsplass og carport asfalteres. Ferdigplen leveres på tomten, for øvrig arronderes tomten med stedlige masser. Utbygger tar forbehold om endelig utomhus-leveranse.

Brunlanes Eiendom AS

30.11.2021