

Prisliste Barlindtunet Borettslag

| Andel nr | Bolig nr | (BRA) kvm | Etg | Parkering antall | Totalpris | Innskudd | Fellesgjeld | Driftskostnad | TV / Bredbånd | Avsetning vedlikeholdsfo nd | Renter | Avdrag | Sum felleskostn. pr mnd år 1 | Avdrag pr mnd fra år 21 | Sum felleskostn. etter avdragsfri periode | Andelskapital | Omk. (dok.avg tingl, etabl.) | Totalpris inkl. andelskapital og omk. | Status |
|----------|-------------------|---------------|-----|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|----------|------------------------------|-------------------------|---|---------------|------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 1 | Bygg B3-1 - H0101 | 93,0 | 1 | 1 | 4 500 000 | 1 800 000 | 2 700 000 | 2 267 | 99 | 199 | 4 500 | - | 7 065 | 5 546 | 12 611 | 5 000 | 13 976 | 4 518 976 | |
| 2 | Bygg B3-1 - H0102 | 94,3 | 1 | 1 | 4 500 000 | 1 800 000 | 2 700 000 | 2 286 | 99 | 201 | 4 500 | - | 7 086 | 5 546 | 12 632 | 5 000 | 14 171 | 4 519 171 | |
| 3 | Bygg B3-1 - H0201 | 93,0 | 2 | 1 | 4 500 000 | 1 800 000 | 2 700 000 | 2 267 | 99 | 199 | 4 500 | - | 7 065 | 5 546 | 12 611 | 5 000 | 13 976 | 4 518 976 | |
| 4 | Bygg B3-1 - H0202 | 94,3 | 2 | 1 | 4 500 000 | 1 800 000 | 2 700 000 | 2 286 | 99 | 201 | 4 500 | - | 7 086 | 5 546 | 12 632 | 5 000 | 14 171 | 4 519 171 | |
| | | 1123,8 | | 12 | 54 000 000 | 21 600 000 | 32 400 000 | 27 318 | 1 188 | 2 400 | 54 000 | - | 84 906 | 66 552 | 151 458 | 60 000 | 168 880 | 54 228 880 | |

Omkostninger:

| | |
|---|---------------|
| Dokumentavgift av tomteverdi når eiendommen overskjøtes fordeles likt | 8 333 |
| Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel | 480 |
| Gebyr for tinglysing av boret | 480 |
| Gebyr for tinglysing av pantedokument med attest | 480 |
| Etableringsavgift /stifting av borettslaget | 4 300 |
| Andelskapital til borettslaget | 5 000 |
| Totale omkostninger/gebyrer | 19 073 |

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp, feiing), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, tv/internett (grunnpakke).

Innskudd / fellesgjeld

Felleslånet er planlagt som et annuitetlån med 50 års løpetid, hvor de 20 første årene er avdragsfrie med flytende rente. Renten er pt. 2 %. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene. Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Parkering